

ZÁPIS

ze zasedání řádné valné hromady
Golf Club Austerlitz, z.s.

I.

Dne 28.2.2022 v 18:00 hodin se v prostorách restaurace Golf Hotel Austerlitz na adrese Na Golfovém hřišti 1, 684 01 Slavkov u Brna, Slavkov u Brna, konalo zasedání valné hromady jako nejvyššího orgánu spolku Golf Club Austerlitz, z.s., IČ 48838764, se sídlem Na golfovém hřišti 1, 684 01 Slavkov u Brna (dále jen „GCA“), kterou svolal statutární orgán – prezident GCA, JUDr. Jiří Kovář.

Valné hromady se účastnily osoby uvedené na prezenční listině, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1.

II.

Program valné hromady GCA:

1. Zahájení a prezenze přítomných
2. Schválení jednacího a hlasovacího řádu.
3. Volba orgánů valné hromady
 - a) předsedající
 - b) mandátová a návrhová komise
 - c) zapisovatel a ověřovatelé zápisu
4. Výroční zpráva prezidenta GCA za rok 2021.
5. Zpráva o hospodaření za rok 2021 a její schválení.
6. Zpráva o činnosti TCM GCA za rok 2021.
7. Zpráva o činnosti STK GCA za rok 2021.
8. Návrh změny stanov GCA a jejich schválení.
9. Návrh rozpočtu GCA pro rok 2022 a jeho schválení.
10. Diskuse.
11. Usnesení.
12. Závěr.

1. Zahájení a prezenze přítomných

Zahájení valné hromady se ujal prezident GCA JUDr. Jiří Kovář, který přivítal přítomné členy. Na základě prezenční listiny svolavatel konstatoval, že osobně přítomných je 50 členů GCA s hlasovacím právem. Na základě plné moci se nechalo zastoupit 40 členů GCA s hlasovacím právem. Celkem se tedy valné hromady účastnilo 90 členů GCA s hlasovacím právem. GCA má celkem 769 členů s hlasovacím právem. Svolavatel konstatoval, že valná hromada je usnášeníschopná, neboť v souladu se stanovami GCA se valné hromady účastní víc jak 10 % členů GCA s hlasovacím právem.

Svolavatel nechal formálně hlasovat o začátku valné hromady.

Hlasování: pro: 90 hlasů proti: 0 hlasů zdrželo se: 0 hlasů

2. Schválení jednacího a hlasovacího řádu

Svolavatel nechal hlasovat valnou hromadu o přijetí Jednacího a hlasovacího řádu ve znění, v jakém byl přiložen k pozvánce na valnou hromadu.

Usnesení 1:

Valná hromada schvaluje pro účely svého zasedání Jednací a hlasovací řád ve znění, v jakém byl přílohou pozvánky na valnou hromadu.

Hlasování: pro: 90 hlasů proti: 0 hlasů zdrželo se: 0 hlasů

3. Volba orgánů valné hromady

- a) Předsedajícím valné hromady byl navržen prezident GCA, JUDr. Jiří Kovář.
- b) Byl navržen vznik orgánu valné hromady podle schváleného Jednacího a hlasovacího řádu, a to Mandátové komise, jejíž členy budou Ing. Michal Hlaváč, Ing. Robert Varta a Ing. Jaromír Černý
- c) Byl navržen vznik orgánu valné hromady podle schváleného Jednacího a hlasovacího řádu, a to Návrhové komise, jejíž členy budou Ing. Miroslav Kučerka, Ing. Alena Nespěchalová a Ing. Jiří Uherek.
- d) Zapisovatelem valné hromady byl navržen Ing. Jaromír Černý jun.
- e) Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Jaromír Černý a paní Luďka Kučerková.

O návrhu hlasovala valná hromada.

Usnesení 2:

Valná hromada schvaluje předsedajícího a orgány valné hromady.

Hlasování: pro: 90 hlasů proti: 0 hlasů zdrželo se: 0 hlasů

4. Výroční zpráva prezidenta GCA za rok 2021

Zprávu přednesl prezident GCA JUDr. Jiří Kovář. Plné znění zprávy je přílohou tohoto zápisu. Ke zprávě nebyly vzneseny dotazy a valná hromada vzala Výroční zprávu prezidenta za rok 2021 na vědomí.

Usnesení 3:

Valná hromada bere na vědomí Výroční zprávu prezidenta GCA za rok 2021.

5. Zpráva o hospodaření za rok 2021 a její schválení

Zprávu přednesl Ing. Jaroslav Sedláček. Zpráva o hospodaření za rok 2021 je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení 4:

Valná hromada schvaluje Zprávu o hospodaření za rok 2021.

Hlasování: pro: 90 hlasů proti: 0 hlasů zdrželo se: 0 hlasů

6. Zpráva o činnosti TCM GCA za rok 2021

Zprávu přednesla vedoucí TCM slečna Melánie Šmejkalová. Plné znění zprávy je přílohou tohoto zápisu. Ke zprávě nebyly vzneseny dotazy a VH vzala tuto zprávu na vědomí.

Usnesení 5:

Valná hromada bere Zprávu o činnosti TCM GCA za rok 2021 na vědomí.

7. Zpráva o činnosti STK GCA za rok 2021

Zprávu o činnosti STK GCA za rok 2021 přednesl předseda STK GCA, Ing. Robert Varta. Plné znění zprávy je přílohou tohoto zápisu. Ke zprávě nebyly dotazy a valná hromada vzala Zprávu o činnosti STK GCA za rok 2018 na vědomí.

Usnesení 6:

Valná hromada bere Zprávu o činnosti STK GCA za rok 2021 na vědomí.

8. Návrh změny stanov GCA a jejich schválení

Ing. Jaroslav Sedláček seznámil přítomné s návrhem změny stanov GCA, který je přílohou tohoto zápisu.

Dotaz:

R. Koval: Proč byly poplatky v roce 2021 vyměřeny v jiné výši než dle původního znění stanov?

Odpověď:

J. Sedláček: Poplatky byly vyměřeny dle stanov. Pokud něco nesešlo, obraťte se na mě.

Dotaz:

V. Řičánek: Jak tedy byly příspěvky vypočítány v roce 2021?

Odpověď:

J. Sedláček: Poplatky byly přepočítány na základě diskuze na SR.

Odpověď:

V. Kozáková: Poplatky byly přepočítány na základě právního výkladu.

Dotaz:

V. Jadrníček: Jaká bude výše seniorských poplatků?

Odpověď:

J. Sedláček: Bude se o ní hlasovat.

Dotaz:

Z. Wernerová: Proč nezůstane ve stanovách sleva 30% pro seniory?

Proběhla kratší diskuze členů.

Odpověď:

J. Sedláček: Můžete dát návrh o vrácení 30% do stanov.

Nechalo se hlasovat o návrhu Z. Wernerové o zpětném doplnění „věty se 30%“ do stanov:

Hlasování: pro: 8 hlasů proti: 71 hlasů zdrželo se: 11 hlasů

Návrh byl zamítnut.

Nechalo se hlasovat o návrhu změny stanov GCA, který je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení 7:

Valná hromada schvaluje změnu stanov GCA.

***čl. VII. písmeno 5c) se nevztahuje na členy, kteří již v době konání valné hromady byli v této kategorii zařazení)**

Hlasování: pro: 84 hlasů proti: 4 hlasy zdrželo se: 1 hlas

9. Návrh rozpočtu GCA pro rok 2022 a jeho schválení

Ing. Jaroslav Sedláček seznámil přítomné s rozpočtem pro rok 2022, který je přílohou tohoto zápisu.

Vystoupil Mgr. Radovan Vrbka jako zástupce Austerlitz Golf s.r.o. (dále jen AG) s poznámkou k nákladové položce rozpočtu II. Klubové zázemí (AG). Uvedl, že do 21.1.2022 mělo dojít k jednání se SR, ke kterému nedošlo, a že za stranu AG částka 300 000 Kč není adekvátní a ze strany AG jí považují za nepřijatelnou. Uvedl základní aspekty smlouvy minulé a prezentoval nákladové položky smlouvy, za které má GCA platit. Vyhodnotil, že přijatelná částka pro AG za klubové zázemí je 642 000 Kč. Označil také za nevhodné přenesení jednání o této částce na valnou hromadu.

Odpověď:

J. Sedláček uvedl, že jednání probíhala a částka byla vypočtena z výpočtu pro GIA.

Odpověď:

R. Vrbka uvedl, že částka pro GIA je stanovena jinak, pro klub byla prezentována na schůzce 7. ledna.

Odpověď:

J. Kovář uvedl, že jednání probíhá. Na schůzce v lednu byla projednávána možnost propočtu, tak jako je pro GIA na základě přepočtu odehraných kol. Také byla projednávána jiná možnost řešení s GIA vzhledem k plánovaným rekonstrukcím AG.

Odpověď:

R. Vrbka označil oznámení o potenciální rekonstrukcích za nevhodné vzhledem k časovému horizontu (T-3 roky). Objasnil představu případné rekonstrukce, uvedl, že bude ve prospěch klubu.

Odpověď:

J. Kovář považoval za nutné sdělit informaci členům.

Odpověď:

R. Vrbka uvedl, že by se to případně klub dozvěděl jako první.

Dotaz:

V. Kostelka: Je ve výpočtu dnů zohledněno konání soukromých akcí?

Odpověď:

R. Vrbka: Kdyby to bylo 13 000 kol celkově pro klub za 50 Kč za jedno, došli bychom k částce 640 000 Kč.

Odpověď:

D. Kostelka zpochybnil výpočty AG a uvedl, že např. parkovací stání jsou velice drahá.

Odpověď:

R. Vrbka přiznal, že na parkingu je zisk nejvyšší, ale na ostatních položkách minimální.

Odpověď:

D. Kostelka zmínil, že by se měl najít jiný způsob výpočtu se zahrnutím přísunu klientů AG z klubu do restaurace.

Dotaz:

D. Rožnovský: Proč se věc nedojednala?

Odpověď:

R. Vrbka: Dlouho byla dohoda, ale začalo se jednat o možné změně smlouvy na více let.

Odpověď:

D. Rožnovský navrhl, ať se tedy smlouva zase zkrátí.

Odpověď:

P. Hrdlička: Musí se dojít k nějaké shodě, ale bez přesných kalkulací to nelze řešit a nelze to řešit na VH. Ať SR, jakožto oprávněný orgán, zasedne opět k jednání s AG, aby se věc vyřešila.

Dotaz:

J. Ekler: Jakým způsobem se řeší „podivná členství vietnamské komunity“?

Odpověď:

R. Vrbka: Problém GIA, nikoliv AG. Pro GIA je částka stanovena jinak.

Odpověď:

R. Varta: GCA odvádí restauraci 4% rozpočtu – lepší pro klub by bylo udělat jednu smlouvu s GIA a ti by měli smlouvu s AG. Poslední verze nabídky AG při jednání SR byla částka cca 400 000 Kč, za podobných podmínek jako smlouva původní, s trváním 1 roku. Ta by pro klub byla se zohledněním kvality služeb AG minulých let akceptovatelná. Nemá smysl jednat o jednotlivých částkách za služby.

Odpověď:

R. Vrbka: Nikdo o tom nejednal.

Odpověď:

R. Varta: 640 000 Kč je částka, která je dnes překvapivá. Na jednání SR se jednalo o 400 000 Kč nebo o 0 Kč s projednáním s GIA.

Odpověď:

R. Vrbka: GIA odmítla. Jednání budou dále pokračovat. 14. ledna přišel návrh 300 000 Kč, který nebyl akceptován ze strany AG.

Odpověď:

J. Kovář: Nyní není žádné stanovisko.

Odpověď:

J. Sedláček: Z nabídky nelze trhat položky. Poslední dohodnutá nabídka byla 400 000 Kč.

Odpověď:

p. Jadrníček: Musí být spočitatelná provize z feečků nebo z něčeho stanovený paušál pro GIA.

Odpověď:

R. Vrbka: Nevíme, kolik je feečků, je prostě stanovený paušál.

Odpověď:

R. Varta apeloval na resort (GIA), aby vyjednával s AG.

Odpověď:

J. Kovář: Musíme o něčem hlasovat.

Odpověď:

D. Kostelka: Nastavme limit a SR musí dále dojednat.

Odpověď:

R. Varta: Dalo by se hlasovat o částce 400 000 Kč za stejných podmínek jako loni, která byla projednávána na SR jako návrh na tento rok.

Dotaz:

pí. Nespěchalová: Měly by se posoudit zvlášť položky k ušetření na nájmu.

Odpověď:

J. Sedláček: Tyto návrhy nebyly akceptovány.

Valná hromada nechala hlasovat o návrhu usnesení VH, kterým VH pověřuje SR klubu, aby projednala novou smlouvu na klubové zázemí s AG pro rok 2022 s limitem 642 000 Kč.

Hlasování: pro: 6 hlasů proti: 74 hlasů zdrželo se: 6 hlasů

Návrh byl zamítnut.

Valná hromada nechala hlasovat o návrhu usnesení VH, kterým VH pověřuje SR klubu, aby projednala novou smlouvu na klubové zázemí s AG pro rok 2022 s limitem 400 000 Kč.

Usnesení 8:

Valná hromada schvaluje návrh usnesení VH, kterým VH pověřuje SR klubu, aby projednala novou smlouvu na klubové zázemí s AG pro rok 2022 s limitem 400 000 Kč.

Hlasování: pro: 76 hlasů proti: 1 hlas zdrželo se: 9 hlasů

Valná hromada nechala hlasovat o schválení rozpočtu pro rok 2022.

Usnesení 9:

Valná hromada schvaluje návrh rozpočtu GCA pro rok 2022.

Hlasování: pro: 82 hlasů proti: 2 hlasy zdrželo se: 2 hlasy

10. Diskuse

Prezident GCA JUDr. Jiří Kovář přednesl stanovisko ČGF ohledně situace na Ukrajině, které je přílohou tohoto zápisu a nechal hlasovat o připojení podpory GCA tohoto textu.

Usnesení 10:

Valná hromada podporuje text ČGF k válce na Ukrajině.

Hlasování: pro: 85 hlasů proti: 0 hlasů zdrželo se: 1 hlas

Dotaz:

(člen se nepředstavil): Proč dnes nebyly uvedeny jednotlivé výše poplatků ročně a jen v celkové výši v rozpočtu?

Odpověď:

J. Sedláček: Byly uvedeny v informačních materiálech před konáním VH a zmiňovali jsme je i při prezentaci rozpočtu.

Dotaz:

P. Šťastný: Poplatky by měly odpovídat kvalitě celého hřiště. Upravované plochy jsou v dobrém stavu, ale neupravované v některých místech nikoliv. Mělo by být všude stejné a měly by být lepší některé přechody.

Odpověď:

M. Hlaváč: Dbáme hlavně o fairwaye, odpaliště, greeny apod. které jsou pod závlahou. S ostatním se nedá nic dělat.

Dotaz:

Z. Wernerová: Mělo by se více myslet na dámy. Na dámských odpalištích chybí lavičky nebo cedule.

11. Usnesení

Ing. Miroslav Kučerka za návrhovou komisí přečetl souhrn všech usnesení valné hromady a hlasování o nich. Valná hromada hlasovala o usneseních.

Hlasování: pro: 86 hlasů proti: 0 hlasů zdrželo se: 0 hlas

12. Závěr

Prezident GCA JUDr. Jiří Kovář poděkoval přítomným za účast na VH a popřál všem hezkou hru a příjemnou golfovou sezónu.

Zapisovatel: Ing. Jaromír Černý jun. dne

Ověřovatelé zápisu: paní Ludka Kučerková dne

 Ing. Jaromír Černý dne

Přílohy:

1. Prezenční listina včetně plných mocí nepřítomných členů
2. Pozvánka na valnou hromadu
3. Výroční zpráva prezidenta GCA za rok 2021
4. Zpráva o hospodaření za rok 2021
5. Zpráva o činnosti TCM GCA za rok 2021
6. Zpráva o činnosti STK GCA za rok 2021
7. Návrh o změně stanov GCA
8. Návrh rozpočtu GCA pro rok 2022
9. Prohlášení výboru ČGF k situaci na Ukrajině
10. Návrh usnesení VH GCA konané dne 28.2.2022 ve Slavkově