

Základní teze pro smlouvu mezi GCA a G.I.A. o využití hřiště ve Slavkově u Brna

- 1) GCA uhradí ve prospěch G.I.A. částku ve výši 80% z vybraných hracích poplatků za všechny druhy členství (včetně vstupních poplatků) a to za každý kalendářní rok po dobu trvání smlouvy o využití sportoviště – golfové hřiště ve Slavkově u Brna. Do výpočtu částky 80% se nezapočítávají dotace pro GCA, dary, příjmy z reklamních smluv či výběr účelově určených příspěvků od členů GCA na pořízení movitého či nemovitého majetku.
- 2) G.I.A. za tuto částku poskytne členům GCA neomezenou hru na svém hřišti (18 jamek), dále na akademii v parku, vstup zdarma na tréninkové plochy, dále G.I.A. garantuje pro hráče GCA 14 klubových turnajů (včetně mistrovství klubu na rány), pořádání pravidelných HCP střed, zvýhodněnou cenu za tréninkové míčky na driving range, reciproční hru v resortu Skalica.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že bude definován tzv. STANDARD hřiště, který bude jako příloha smlouvy mezi GCA a G.I.A. její nedílnou součástí a jeho dodržování bude mít vliv na výši úhrad za využití hřiště. Jako podklad pro jeho stanovení bude použit německý International stars classification system. Kontrolou dodržování tohoto STANDARDU bude pověřena STK GCA, která bude podávat informace k rukám SR GCA.
- 4) Strany se dohodly na tom, že inflační navýšení se nebude speciálně zakotvovat do této smlouvy. Inflační navýšení se bude promítat do ročních hracích poplatků, vybíraných od členů GCA. Strany souhlasí s tím, že se mohou dohodnout, že v tom kterém roce, nebudou inflační navýšení uplatňovat. Inflační navýšení bude kopírovat roční inflaci vyhlášenou ČNB.
- 5) V případě, že hřiště G.I.A. bude z důvodů vyšší moci nezpůsobitelné v plném rozsahu ke hře (na 18 jamek) po dobu delší než 3 týdny, je povinen majitel hřiště – společnost G.I.A. – nabídnout kompenzaci GCA (např. snížení z částky 80% za využití hřiště, zajištění hry na jiném 18 jamkovém hřišti po dobu trvání překážky pro hru ve Slavkově u Brna atd.)
- 6) V případě ukončení reciprocity pro členy GCA ve Skalici, se sníží roční hrací poplatek o částku 600.000,- Kč.
- 7) Platby dle smlouvy o využití hřiště bude GCA hradit ve prospěch G.I.A. na základě platebního kalendáře dohodnutého ve smlouvě oproti řádnému daňovému dokladu vystavenému ze strany G.I.A.
- 8) Zástupci G.I.A. předají na vyžádání ze strany GCA, k rukám prezidenta GCA informativní zprávu v písemné podobě o tom, kolik bylo odehráno kol členy GCA na hřišti G.I.A. za uplynulý kalendářní rok vždy k 31.12. požadovaného roku
- 9) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let, se vzájemnou opcí na dalších 5 let. Tuto opci mohou obě strany uplatnit písemnou výzvou a to nejpozději 6 měsíců před ukončením platnosti první pětileté lhůty. Tato výzva musí být doručena statutárním zástupcům druhé smluvní strany.
- 10) Strany smlouvy souhlasí s tím, že je možné kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy, jednat o její změně nebo o jejím doplnění, v případě, že nastanou události, jež není možné předvídat ve smlouvě. Jako příklad lze uvést následující události:
 - pokles počtu členů GCA o 10% oproti stavu při podpisu nové smlouvy
 - nastane fatální živelná pohroma, která způsobí dlouhodobou nemožnost využívat hřiště členy GCA

- dojde k zásadním legislativním změnám, které budou mít dopad na hospodaření smluvních stran
 - nastanou jiné vážné důvody, které nejsou dnes schopny strany definovat
- 11) Strany mohou smlouvu vypovědět z důvodů závažného neplnění povinností sjednaných touto smlouvou jednou ze stran a to vždy k 31.5. kalendářního roku písemně, s tím, že k ukončení smlouvy dojde k 31.12. toho roku, kdy byla výpověď podána.
- 12) GCA a G.I.A. dále souhlasí s tím, že:
- a) GCA bude mít jako jediný klub golfové hřiště G.I.A. jako hřiště domovské ve smyslu stanov ČGF; současně se GCA zavazuje neprovozovat žádné jiné golfové hřiště coby hřiště domovské ve smyslu stanov ČGF
 - b) GCA bude jako jediný klub organizovat sportovní život svých členů na golfovém hřišti G.I.A. ve Slavkově u Brna a to v duchu klubismu, sportovního, kulturního a společenského vyžití členů GCA. Tím však není dotčeno právo G.I.A. pořádat na golfovém hřišti ve Slavkově u Brna golfové turnaje jak komerční tak sportovní.
 - c) GCA bude ve vztahu k hřišti a G. I.A. jediným oficiální partnerem Royal & Ancient Golf Club of St. Andrews